

Собянин: На месте старых промзон возводится порядка 20% новой городской недвижимости

21.10.2016



Мэр Москвы Сергей Собянин посетил стройплощадку многофункционального жилого комплекса «Савеловский Сити».

В ходе осмотра Собянин поделился информацией о том, что в Москва приложит максимальные усилия для реновации промышленных территорий. — Мы продолжаем активно реновировать старые промзоны, — сказал мэр Москвы Сергей Собянин. Он рассказал о том, что в скором времени новый федеральный закон позволит реализовать проекты комплексной застройки.

В соответствии с новым законом промышленные территории, которые не используются по назначению, можно будет использовать для комплексного строительства. Уже на сегодняшний день порядка 20% новой недвижимости Москвы возводится на территориях старых промзон.

Многофункциональный жилой комплекс «Савеловский Сити» общей площадью 310 тыс. кв. м строится в реорганизуемой промзоне «Огородный проезд» (Бутырский район, ул. Новодмитровская, д. 2). Концепция ЖК была разработана известным архитектурным бюро «Speech» и представляет собой линию из 6 корпусов-башен высотой 20 и 47 этажей с отдельно стоящим зданием школы. Комплекс рассчитан на проживание до 10 тыс. человек и 3,2 тысячи рабочих мест.

Строительство ЖК «Савеловский Сити» было начато в 2012 г. и осуществляется в две очереди. В рамках I очереди в 2014 г. были построены 2 офисные башни (Goodman и Davis) высотой 20 этажей с подземным паркингом на 132 м/м, общей площадью 85 тыс. кв. м, а также открытая автостоянка на 758 м/м и гостевой паркинг на 54 м/м. В 2014 г. было начато строительство II очереди ЖК «Савеловский Сити», которая включает 4 жилых башни (King — 20 этажей, Ellington, Coltrane, Armstrong — по 47 этажей) на едином стилобате, а также здание школы на 220 мест.

Общая площадь квартир и апартаментов в жилых башнях составит 150,7 тыс. кв. м. Квартиры относительно небольшие (студии, 1-3-комнатные от 29 до 85 кв. м), что делает ЖК доступным, прежде всего, для молодых семей. В стилобате с двумя подземными этажами будут расположены паркинг, детский сад на 150 мест, медицинское учреждение, фитнес-центр, магазины, рестораны и другие объекты сферы услуг. Ориентировочный срок завершения строительства жилых башен: конец 2016 г. — 2018 г.

Хорошую транспортную доступность ЖК «Савеловский Сити» обеспечивают находящиеся в радиусе 1-1,5 км станции метро «Дмитровская», «Савеловская» и «Бутырская», Савеловский вокзал, железнодорожные платформы «Дмитровская» и «Станколит».

