

ПРОТОКОЛ № 21/15ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)».

13.04.2015

УТВЕРЖДАЮ	
Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы	
А.А.Пашков (оригинал документа подписан)	
08.04.2015	(подпись, печать)

ПРОТОКОЛ № 21/15ПС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев

(район Северное Тушино. СЗАО)».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: территория проекта межевания расположена в районе Северное Тушино Северо-Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев. Площадь указанной территории в границах разработки- 49,129 га.

Сроки разработки: 2014 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул.Бахрушина, дом 20, тел.(495)959-18-88, факс (495)959-19-82, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ООО Архитектурное Бюро «Моденс», 107031, г.Москва, ул.Щепкина, д.10, тел. 8(495) 234-70-10, www.modens.ru; (ГУП «Моспроект-2» им. М.В.Посохина, 123056, Москва, 2ая Брестская, дом 5, строение 1, 1а, тел. (499) 251-81-87, info@mosproject2.ru.)

-

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение – 16 февраля 2015 г., экспозиция с 23 февраля по 3 марта 2015 г., собрание участников – 10 марта 2015 года.

Формы оповещения: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Северо-Западного административного округа города Москвы «Москва Северо-Запад» № 05/233 от 16.02.2015, размещено на официальных сайтах префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы www.szao.mos.ru, управы района Северное Тушино www.severnoe-tushino.mos.ru, на информационных стендах, размещаемых в зданиях префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, управы района Северное Тушино, органов местного самоуправления муниципального округа Северное Тушино в городе Москве, в подъездах или около подъездов жилых домов, оповещение о проведении публичных слушаний направлено заказными почтовыми отправлениями правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории проекта разработки, депутату Московской городской Думы Ярославской О.В., депутатам Совета депутатов муниципального округа Северное Тушино.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)» проведена с 23 февраля по 3 марта 2015 г. по адресу:

ул.Туристская, д.29 корп.1 (в помещении управы района Северное Тушино). Часы работы экспозиции: в рабочие дни – с 12:00 до 20:00 час.; в субботу и воскресенье – с 10:00 до 15:00 час.

Собрание участников публичных слушаний проведено 10 марта 2015 года в 19.00 по адресу: ул.Вилиса Лациса, д.11, корп.2 (в помещении ГБОУ СОШ № 883).

Участники публичных слушаний:

Экспозицию посетили **95** участников публичных слушаний. Во время проведения экспозиции поступило **95** предложений и замечаний по обсуждаемому проекту.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие **79** участников публичных слушаний, в том числе являющихся: жителями района – 69 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 10 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатов муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний внесли **79** предложений и замечаний участники публичных слушаний, являющиеся: жителями района – 71 человек, имеющими место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 8 человек, представителей правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории, в границах которой проводятся публичные слушания – 0 человек, депутатами муниципального округа, на территории которого проводятся публичные слушания – 0 человек.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило **54** предложения и замечания.

Приняли участие в публичных слушаниях по данному проекту - **228** участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

1. В период работы экспозиции по материалам проекта поступило - **95** предложений и замечаний (Приложение 1).
2. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступило - **79** предложений и замечаний (Приложение 2).
3. После проведения собрания участников публичных слушаний поступило - **54** предложения и замечания.

Члены комиссии: (оригинал документа подписан) **(к протоколу от 08.04.2015 № 21/15ПС)**

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы

Ховрин А.Ю.

Заместитель префекта Северо-Западного административного округа города Москвы

Малиничев Н.А.

Начальник Управления градостроительного регулирования Северо-Западного административного округа города Москвы

Приймак Г.В.

Начальник управления архитектуры, строительства
реконструкции и землепользования префектуры
Северо-Западного административного округа
города Москвы Рыжков А.В.

Начальник Территориально-планировочной
мастерской Северо-Западного
административного округа города Москвы Лядухина Е.А.

Начальник Управления городского имущества
в Северо-Западном административном округе
города Москвы Симонов С.О.

Начальник Отдела благоустройства и содержания
Дирекции природных территорий «Тушинский»,
«Покровское-Стрешнево» ГПБУ
«Мосприрода» Масалова Г.Ф.

Начальник правового управления префектуры
Северо-Западного административного
округа города Михерева Е.В.
М о с к в ы

Глава управы района Северное Тушино
города Москвы Данцевич Н.Ю.

Делегированный депутат Совета депутатов
муниципального округа Северное
Тушино Ерофеев Н.Ф.

Ответственный секретарь комиссии:
Консультант управления архитектуры, строительства
реконструкции и землепользования префектуры
Северо-Западного административного округа города
Москвы Кузнецова А.Б.

Приложение № 1 к протоколу от 08.04.2015 № 21/15ПС:

*Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в СЗАО.*

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания
территории квартала, ограниченного улицей Вилуса Лациса, Планерной улицей, улицей
Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)», поступившие в период работы
экспозиции:

--

№ п/п	№ записи по книге	Ф.И.О.	Содержание замечания и предложения
1.	1.1	Комиссарова Оксана Дмитриевна	Ознакомлена
2.	1.2	Андросова Светлана Александровна	Ознакомлена
3.	1.3	Панкова Галина Ивановна	Ознакомлена
4.	1.4	Коляго Мария Викторовна	Ознакомлена
5.	1.5	Тюрина Надежда Романовна	Ознакомлена
6.	1.6	Лепин Игорь Николаевич	Ознакомлен
7.	1.7	Павленко Екатерина Николаевна	Ознакомлена
8.	1.8	Калуцкий Павел Павлович	Ознакомлен
9.	1.9	Соломатина Светлана Николаевна	Ознакомлен
10.	1.10	Кривиков Александр Александрович	Ознакомлен
11.	1.11	Горячкин Сергей Васильевич	Ознакомлен
12.	1.12	Замепаева Надежд Васильевна	Ознакомлена
13.	1.13	Удальцова Анна Ильинична	Ознакомлена
14.	1.14	Артамонова Ольга Витальевна	Ознакомлена
15.	1.15	Агеев Анатолий Юрьевич	Ознакомлен
16.	1.16	Михайлов Михаил Михайлович	Ознакомлен
17.	1.17	Мордвинов Анатолий Афанасьевич	Ознакомлен
18.	1.18	Шадчнева Любовь Валентиновна	Ознакомлена
19.	1.19	Шадчнева Ирина Викторовна	Ознакомлена
20.	1.20	Лазарева Рамиля Васильевна	Ознакомлена
21.	1.21	Виноградова Наталья Викторовна	Ознакомлена
22.	1.22	Карпова Виктория Вадимовна	Ознакомлена
23.	1.23	Кузнецов Владислав Викторович	Ознакомлен
24.	1.24	Газов Дмитрий Александрович	Ознакомлен, замечаний нет
25.	1.25	Башина Софья Юрьевна	Ознакомлена
26.	1.26	Степочкина Ксения Владимировна	Ознакомлена
27.	1.27	Поннова Наталья Германовна	Ознакомлена, замечаний нет
28.	1.28	Кучеряну Михаил Ильич	Согласен
29.	1.29	Поннова Екатерина Дмитриевна	Ознакомлена
30.	1.30	Бошмакова Алла	Ознакомлена
31.	1.31	Полуэктов Юрий Иванович	Ознакомлен
32.	1.32	Кучеряну Ирина Анатольевна	Ознакомлена
33.	1.33	Беляшова Раиса Семеновна	Ознакомлена
34.	1.34	Козин С.К.	Ознакомлен
35.	1.35	Косяков Анатолий Юрьевич	Ознакомлен
36.	1.36	Илюшечкин Виктор Николаевич	Ознакомлен
37.	2.1	Шарова Наталья Юрьевна	Ознакомлена
38.	2.2	Абрамова Вера Александровна	Ознакомлена
39.	2.3	Кружалова Алла Валерьевна	Ознакомлена
40.	2.4	Сидаркова Елена Ивановна	Ознакомлена
41.	2.5	Кириянова Анна Андреевна	Ознакомлена
42.	2.6	Зеленова Елена Николаевна	Ознакомлена
43.	2.7	Колесникова Анна Викторовна	Ознакомлена
44.	2.8	Зубкова Татьяна Владимировна	Ознакомлена
45.	2.9	Славинский Евгений Михайлович	Ознакомлен
46.	2.10	Азаренкова Ольга Владимировна	Ознакомлена
47.	2.11	Борзенкова Людмила Мадестовна	Ознакомлена
48.	2.12	Шубин Владимир Петрович	Ознакомлен
49.	2.13	Никулин Олег Викторович	Ознакомлен
50.	2.14	Алтухов Алексей Александрович	Ознакомлен
51.	2.15	Новиков Александр Михайлович	Ознакомлен
52.	2.16	Никитенков Анатолий Иванович	Ознакомлен
53.	2.17	Простяков Станислав Анатольевич	Ознакомлен
54.	2.18	Тихомиров Владимир Валерьевич	Ознакомлен
55.	2.19	Дажлян Анкар С.	Ознакомлен
56.	2.20	Чернышев Владимир Юрьевич	Замечаний нет

57.	2.21	Абрамова Вера Александровна	Ознакомлена
58.	2.22	Тимошин Алексей Анатольевич	Ознакомлен
59.	2.23	Фадеев Олег Борисович	Ознакомлен
60.	2.24	Христофоров Михаил Васильевич	Ознакомлен
61.	2.25	Коонесян Андрей Юрьевич	Ознакомлен
62.	2.26	Коллектив автостоянки №42 по ул. Планерная	За стоянку до определенного времени оплачивали, есть документы подтверждающие это. Просим провести собрание по этому поводу. Нас уведомили за 2 дня о сносе гаражей на автостоянке. По закону должны уведомлять за 30 рабочих дней ПП № 63 от 9 марта 2011 года. Просим территорию этих гаражей присоединить к участку нашего жилого дома ул. Планерная, д. 5, корп. 3
63.	2.27	Шувалов Витя Алексеевич	Ознакомлен
64.	2.28	Козлов Нургали Ислямович	Ознакомлен
65.	2.29	Семенчук Виктор Тихонович	Ознакомлен
66.	2.30	Соловьев Олег Анатольевич	Ознакомлен
67.	2.31	Лавров Сергей Евгеньевич	Ознакомлен
68.	2.32	Архангельская Валентина Владимировна	Ознакомлена
69.	2.33	Тимендоров Рафик Сальварович	Ознакомлен
70.	2.34	Верещагин Сергей Николаевич	Ознакомлен
71.	2.35	Елесин Алексей Иванович	Ознакомлен
72.	2.36	Паньшин Михаил Александрович	Ознакомлен
73.	2.37	Абдулхадеев Равиль Анович	Ознакомлен
74.	2.38	Гуринович Валентин Анатольевич	Ознакомлен
75.	2.39	Кротов Сергей Михайлович	Ознакомлен
76.	2.40	Петров Валентин Александрович	Ознакомлен
77.	2.41	Бишкало Дмитрий Валерьевич	Ознакомлен
78.	2.42	Ковакин Алексей Георгиевич	Ознакомлен
79.	2.43	Баженов Василий Александрович	Ознакомлен
80.	2.44	Подольский Анатолий Васильевич	Ознакомлен
81.	2.45	Завацкий Андрей Вячеславович	Ознакомлен
82.	2.46	Муравьев Анатолий Николаевич	Ознакомлен
83.	2.47	Пресняков Алексей Юрьевич	Ознакомлен
84.	2.48	Усатов Николай Васильевич	Ознакомлен
85.	2.49	Афонин Владимир Кузьмич	Ознакомлен
86.	2.50	Архипов Станислав Юрьевич	Ознакомлен
87.	2.51	Геннатуллин Резван Хадлатович	Ознакомлен
88.	2.52	Онинченко Вадим Валерьевич	Ознакомлен
89.	2.53	Горбаев Деннис Сергеевич	Ознакомлен
90.	2.54	Демина Валентина Петровна	Ознакомлена
91.	2.55	Хазова Марина Александровна	Ознакомлена
92.	2.56	Белов Алексей Федорович	Ознакомлен
93.	2.57	Васильев Валерий Александрович	Ознакомлен
94.	2.58	Маснев Михаил Яковлевич	Ознакомлен
95.	2.59	Цветков Владимир Иванович	Ознакомлен

Приложение № 2 к протоколу от 08.04.2015 № 21/15ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)», поступившие в ходе проведения собрания:

№ п/п	№ записи по книге	ФИО участника ПС	Содержание замечания и предложения
1.	1.2	Пашкова Ирина Георгиевна	Публичные слушания признать несостоявшимися, т.к. уведомление о проведении было размещено на стенде у подъезда только 05.03.15г. Проект межевания отклонить, так как в нем не учтены: - имеющиеся с момента ввода жилого комплекса ограждение, установка которого была согласована с органами территор. власти. - не учтен порядок фактического многолетнего использования территорий, подъезд к домам 3 корп. 5 и корп. 4 предложен с ул. Героев Панфиловцев, с ул. Планерной - только проход пешеходов. - не учтены документы, устанавливающие границы придомовых территорий в момент строительства домов.
2.	1.3	Фролов Валерий Юрьевич	<p>1. Проектом межевания не учтено ограждение территории, прилегающей к д. 5, корп. 5 которое было согласовано в установленном порядке.</p> <p>2. Проектом нарушаете порядок фактического многолетнего (15 лет) использования прилегающих территорий (благоустр. в 2003-2004г.)</p> <p>3. Не учтены документы устанавливающие границы придомовых территорий.</p> <p>4. Проект представлен для ознакомления только 5 марта 2015г. и для оповещения не размещали.</p> <p>Проект отклонить.</p>
3.	1.5	Еременко Олег Владимирович	С предложенным проектом межевания по домам ул. Планерная, д. 3, корпуса 3,4,5,6,7 не согласен. Сложившаяся ранее инфраструктура должна быть сохранена, за проездом установлен сервитут. Поддерживаю проект межевания и предложения ТСЖ «Северное Тушино».
4.	1.6	Мислимов Михаил Мислимович	Не согласен с проектом межевания, который был произведен по заказу Департамента городского имущества города Москвы (№694 от 5.12.2013). Поддерживаю межевание, которое представляет ТСЖ «Северное Тушино» и переданное в комиссию по межеванию №5 от 05ю03.2015 г. и зарегистрировано 10.03.2015
5.	1.7	Крестовников Владимир Константинович	Предложения власти района неприемлемы. Категорически против ухудшения условий проживания в нашем доме и на придомовой территории. Нет зеленых зон, открыт доступ хулиганам и асоциальным элементам и т.д. Полностью согласен с предложениями ТСЖ «Северное Тушино» исх № 50 от 05.03.2015г., переданный в комиссию 10.03.2015г.
6.	1.8	Тюрина Надежда Романовна	Прошу данный проект принять
7.	1.9	Танкова Галина Ивановна	Проект прошу согласовать
8.	1.11	Никишина Татьяна Григорьевна	Требуем учесть в проекте межевания имеющиеся с момента ввода жилого комплекса ограждение территории, согласованное в установленном порядке, учесть порядок фактического многолетнего использования территории. Документы, устанавливающие границы придомовых территорий каждого конкретного дома, в момент его строительства и ввода в эксплуатацию. В нарушение наших прав на своевременное получение информации, оповещение о проведении публичных слушаний было размещено при въезде только 05.03.2015 г. около жилых домов информация не размещалась.

9.	1.22	Старухин Денис Васильевич	На всем протяжении существования комплекса по адресу ул. Планерная, д. 3, корп. 5 (и другие корпуса) территория комплекса обустроивалась силами жильцов данного комплекса, поддерживался порядок и чистота на придомовых территориях. Благодаря наличию забора, который устанавливался за счет жильцов, на территории комплекса всегда присутствует порядок и чистота территорий. Отсутствие огороженной территории повлечет за собой засоренность территории, вандализм со стороны маргиналов жителей прилегающих домов, возрастут правонарушения в отношении имущества жителей комплекса.
10.	1.19	Егорова Дарья Сергеевна	1. В нарушение наших прав на своевременное получение информации оповещение о проведении публичных слушаний по проекту межевания было размещено на информационном стенде при входе на территорию комплекса только 05.03.2015, в подъездах или около подъездов жилых домов вышеуказанное объявление не размещалось! 2. Проектом межевания не учтены: - имеющиеся с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, которое было согласовано в установленном порядке; - порядок фактического многолетнего использования территорий, что является нарушением права на благоприятную среду и антитеррористическую защищенность; - документы, устанавливающие границы придомовых территорий каждого дома в момент его строительства и ввода. Прошу учесть эти замечания, после чего провести, с заблаговременным уведомлением о сроках их проведения, повторные публичные слушания
11.	1.23	Окунева Елена Анваровна	В соответствии с изложенными решением присутствующих жителей, прошу признать собрание несостоявшимся и провести подготовленное собрание повторно (внятный доклад со слайдами и т.д.). Проект содержит существенные недоработки и недостоверную информацию. Просьба информировать жителей о повторном собрании заблаговременно.
12.	1.26	Шнурков Александр Иванович	Насколько законно установлен металлический забор, ограждающий территорию возле дома 11, корп. 1 по ул. Вилиса Лациса (территория прилегающая к отделению Московской кабельной сети), так как этот забор существенно ограничивает проход и подъезд к домам №9, корп. 1 и № 13, корп. 1, что создает затруднение подъездов к указанным жилым домам, скорой помощи и т.д.
13.	3.2	Тарасов Юрий Борисович	Замечаний и предложений по обсуждаемому проекту нет. С проектом межевания согласен.
14.	3.5	Иванова Лариса Викторовна	Замечаний нет.
15.	3.6	Кириянов Михаил Александрович	Замечаний нет.
16.	3.7	Новиченков Вячеслав Иванович	Замечаний нет.
17.	3.8	Сафиулина Светлана Марковна	Замечаний нет.
18.	3.9	Бедретдинова Адиля Рамилевна	Поддерживаю.
19.	3.10	Шуликова Татьяна Юрьевна	За проект.

20.	5.1	Бут Елена Валерьевна	Проектом межевания не учтены: имеющиеся с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, которое было согласовано в установленном порядке, порядок фактического многолетнего использования территории, документы, устанавливающие границы придомовых территорий каждого конкретного дома в момент его строительства и ввода в эксплуатацию. Были нарушены права на своевременное получение информации, оповещение по проекту межевания было размещено 05.03.2015 г. на информационном стенде, в подъезде дома такого оповещения не было. Категорически против ухудшения условий проживания. Согласна с предложениями ТСЖ «Северное Тушино».
21.	5.2	Васильченко Юрий Семенович	Проект отклонить, устранить замечания, собрать на обсуждение.
22.	5.3	Павлова Лиана Анатольевна	Проектом межевания не учтены: 1. Имеющаяся с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, реконструированное в 2003-2004 гг., которое было согласовано в установленном порядке. 2. Порядок фактического многолетнего использования территорий, что является нарушением права жителей на благоприятную окружающую среду. 3. Документы, устанавливающие границы придомовых территорий каждого конкретного дома в момент его строительства и ввода в эксплуатацию, а также документы, согласованные и утвержденные позднее территориальными органами власти и закрепляющие придомовую территорию ряда домов. Проект отклонить.
23.	5.4	Парфенов Алексей Григорьевич	<p>В перечне руководящих документов, на основании которых готовилось техническое задание, я не услышал согласование территориальных органов власти, которое по 427, если мне память не изменяет, постановлению Правительства Москвы имеют полномочия устанавливать по решению собственников ограждения. Почему эта информация не была внесена в техническое задание и отсутствует в проекте.</p> <p>Там его нет, я изучил ваш буклет, если вы не знаете, то что вы подписали. В тексте этого нет, и это не согласовано, господин Павлов Евгений Вячеславович перед началом сказал, что ни префектура, ни управа не согласовывали техническое задание на разработку этого проекта. Поэтому те материалы, которые не учитывают местных реальностей и решение местных территориальных органов власти. Я имею в виду, ограждение по улице Планерная дома 3,4,5,6,7. единый территориальный комплекс, согласованный в установленном законе порядке и который не нашел отражения в этом проекте абсолютно.</p>
24.	5.5	Гордеенко Григорий Григорьевич	С учетом письма ТСЖ «Северное Тушино» от 05.03.2015г.
25.	5.6	Овсепян Армен Зелимханович	Вы видели этот забор. Вы видели? в техническом задании есть это, отражается этот забор. Как говорили, так оно сейчас и есть. Ничего не видели, в техническом задании нет. Так у вас съемка есть или нету? Фотография есть у вас? Чем вы работали, когда нет у вас топографической карты? Вы перечислили только номера восстановления и всего прочего, а по сути вы ничего не сказали.
26.	5.7	Рахматилаева Наталья Ахматовна	Прошу данный проект принять
27.	5.8	Чыныбаева Замира Кудайбергеновна	Прошу данный проект принять

28.	5.10	Володина Татьяна Ивановна	Требуются учесть в проекте межевания имеющиеся ограждение (согласованное), порядок фактического многолетнего использования территории, учесть документы, устанавливающие границы придомовых территорий каждого конкретного дома в момент его строительства и ввода в эксплуатацию, и документов, согласованных и утвержденных позднее территориальными органами власти закрепляющую придомовую территорию конкретных домов. Провести публичные слушания с заблаговременным уведомлением собственников о сроках проведения в строгом соответствии с законом. Считаю собрание не состоявшимся из-за кучи несуразностей.
29.	5.15	Шопхоев Даниил Евгеньевич	<p>1. Информация о проведении публичн слушан не была донесена своевременно (в нарушении права о получен информации) В результате я не имел возможности ознакомиться с данным проектом межевания.</p> <p>2. В данном проекте не учтены: - ограждение жил. комплекса, имеющееся с момента ввода комплекса в эксплуатацию;</p> <p>- порядок фактич многолетнего использ территории- что нарушает права жителей на благоприятн окр среду.</p> <p>- документы, устанавливающ. границы придомов. террит. Прошу учесть данные замечания и провести публичн. слушания, уведомив заблаговременно.</p>
30.	5.16	Иванова Дарья Вячеславовна	<p>Мы возражаем против урезания территории домовладения по ул.Героев Панфиловцев, д.12, к.2</p> <p>Так же нарушаются: Конституция РФ, ЖК РФ; Фед. закон «О гос. кадастре недвижимости» ФЗ № 122 «О гос. регистрации прав на недвиж. имущество и сделок с ним»; Постановление Пленума Верховного Суда и пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 29.04.2010г. за № 10.22; Фед. закон № 189 от 29.12.2004; Постановление ВС РФ от 27.12.1991 года за № 3020-1.</p> <p><u>Требуем Проект отклонить!</u></p> <p>На публичные слушания представлены проект межевания, собственно который вы озвучили. В зоне межевания находится 51 многоквартирный дом. Собственниками которых земельных участков не заявляли. Предложенный проект является незаконным поскольку право на долевую собственность, в том числе право на земельный участок, принадлежит собственникам жилых помещений в многоквартирном доме. Никто без ведома и согласия не вправе распоряжаться их имуществом. Во время СССР при постройке этих домов велся строгий кадастровый учет, и строительство дома без акта об отводе земли не допускалось. Право домовладения регистрировалось в книге записи государственных актов в исполкомах и советах народных депутатов, эти документы находятся в настоящие время в архивах. Проект разработан с нарушениями технических заданий и условиями госконтракта, поскольку не запрашивались не использовались данные технического учета БТИ по раннее учтённым земельным участкам, приравненные кадастровыми паспортами. Это статья 45, 47 части 2 Федерального закона о кадастре.</p> <p>А значит, в нашем случае межевание осуществляется для передачи земельных участков не установленным лицам и для дальнейшего налогообложения собственников многоквартирных домов. Также хочу отметить, что предложенные в проекте межевания нормативы</p>

			<p>существенно занижены и не соответствуют реальным датам.</p> <p>Таким образом, подтверждение данного проекта ведёт к нарушениям Конституции РФ, жилищного кодекса, Федерального закона государственной кадастровой недвижимости. Федерального закона № 122 о государственной регистрации на недвижимое имущество, постановления пленума верховного суда, пленума высшего арбитражного суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года за № 1022. Федеральный закон № 189 от 29 декабря 2004 года, постановление верховного совета Российской Федерации от 27 декабря 91 года за № 30-1. Значит предложенный проект межевания является незаконным и грубо нарушает гражданские права собственников земельного участка, которыми являются сами жители многоквартирных домов. Инициативная группа жителей района Северное Тушино предлагает голосовать за следующие предложения: признать данное собрание по публичным слушаниям проекта межевания территория квартала района Северное Тушино, граничащие данными улицами Вилуса Лациса, Планерная, Героев Панфиловцев признать несостоявшимися, необходимо отклонить.</p> <p>Вопрос в следующем, когда вы собираетесь донести до жителей о том, что будет введен налог на данную землю, и соответственно когда вы собираетесь донести, что все, что вы сейчас обрежете не будет принадлежать городу и город будет сам решать что. Я хочу, чтобы копии прочитали, и внесли в протокол.</p>
31.	5.17	Белякова Людмила Вадимовна	<p>1. Большая просьба оставить ограждение, которое было согласовано в установленном порядке и оплачено жильцами нашего жилого комплекса, а также прилегающую территорию, благоустроенную жителями комплекса.</p> <p>2. Порядок использования территории жилого комплекса существует более десяти лет. Просьба - не нарушать права жителей на благоприятную окружающую среду.</p>
32.	6.3	Бачалова Екатерина Витальевна	<p>проектом не учтены:- имеющиеся с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, кот-е было реконструировано в 2003-2004 гг. и согласовано в устан. порядке. - порядок факт-ого многолетнего использования тер-рии - док-ты, устанавливающие границы придомовых тер-рий каждого конкретн. дома в момент строит-ва и ввода в эксплуатацию, а так-же док-ты, согласованные и утвержденные позднее территори-ными органами власти и закрепляющие придомовую тер-рию ряда конкретных домов!</p> <p>Просим учесть в Проекте межевания вышеуказан. замечания и провести публичные слушания.</p> <p>-Было несвоевременное уведомление жильцов о проведении слушаний. Просьба уведомлять заблаговременно. Проект отклонить!</p>

33.	6.4	Шерemet Светлана Михайловна	Предложения власти по вопросу межевания территории жилого комплекса считаю категорически неприемлемыми (по адресу: ул.Планерная, д.3, корп. №№3,4,5,6,7). Проектом межевания не учтены: имеющиеся с момента ввода в эксплуатацию ограждения, которое было согласовано в установленном порядке; порядок фактического многолетнего использования территорий, что является нарушением прав жителей на благоприятную окружающую среду, т.е. ухудшатся условия проживания. Также не были учтены документы, устанавливающие границы придомовых территорий. Полностью согласны с предложениями ТСЖ «Северное Тушино» (исх. № 5 от 05.03.2015 г.) переданный в комиссию 10.03.2015 г.
34.	6.6	Королев Алексей Владимирович	<p>1. В проекте отсутствует имеющееся ограждение нашего жилого комплекса, реконструированное в 2003-2004 гг. и согласованное в установленном порядке.</p> <p>2. В проекте межевания не учтены порядок многолетнего использования территорий, что является нарушением права жителей на благоприятную окружающую среду.</p> <p>3. В проекте не учтены документы, устанавливающие границы придомовых территорий нашего городка.</p> <p>Просим учесть данные замечания и затем провести слушания с заблаговременным уведомлением собственников.</p>
35.	6.10	Кочетков Игорь Вениаминович	<p>Проектом межевания не учтены</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющиеся с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, реконструированное в 2003-2004 гг., которое было согласовано в установленном порядке - порядок фактического многолетнего использования территорий, что является нарушением права жителей на благоприятную окружающую среду - документы устанавливающие границы придомовых территорий каждого конкретного дома в момент его строительства и ввода в эксплуатацию а также документы согласованные и утвержденные позднее территориальными органами власти и закрепляющие придомовую территорию ряда конкретных домов <p>Прошу учесть в Проекте межевания вышеуказанные замечания, после чего провести публичные слушания с заблаговременным уведомлением собственников</p>

36.	6.11	Кочетков Евгений Игоревич	<p>1. В нарушение наших прав на своевременное получение информации, оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту межевания было размещено на информационном стенде при входе на территорию комплекса только 05.02.2015 г. в подъездах или около подъездов жилых домов вышеуказанное оповещение не размещалось. В результате, собственники не имели достаточного времени и возможности ознакомиться с Проектом межевания.</p> <p>2. Проектом межевания не учтены: - имеющееся с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, реконструированное в 2003-2004 г., которое было согласовано в установленном порядке. - порядок фактического многолетнего использования территорий, что является нарушением права жителей на благоприятную окр. среду - документы, устанавливающие границы придомовых территорий каждого конкретного дома в момент его строительства и ввода в эксплуатацию, а также документы, согласованные и утвержденные позднее территориальными органами власти и закрепляющие придомовую территорию ряда конкретных домов.</p>
37.	6.13	Чесных Александр Александрович	<p>Вот этот злополучный забор, о котором вы говорите, вы сегодня публично заявили, что ограждающее устройство и забор могут ставить только на территории. Уважаемый Николай Юрьевич это категорически противоречит закону, на который вы не сослались. Кроме того ваш подчиненный несколько месяцев назад прислал нам предписание снять этот забор и ограждающее устройство. На что после предоставления документов никто из управы не ответил на наш вопрос. Не аннулировали свое письмо, поэтому вопрос этот, извините, сегодня не решен вами. этому мы этот вопрос вынуждены поднять. Тем более межевание аннулирует нам границы. О чем я сказал.</p>
38.	6.14	Подлесная Галина Павловна	<p>Уберите, пожалуйста сараи, используемые вами для хозяйственных нужд, а для нас жителей дома № 7 кк 1,3,4 по ул.Планерная являются рассадником пьянства наркомании, обществ. туалетом и др. правонарушений. Нельзя один "дворик" « р-не делать лучшим, а на все остальные просто не обращать внимание т.е. плевать. Пришлите, пожалуйста паспорт двора д.7 к.4 и д.7 к.3 по Планерной ул.</p>
39.	6.15	Михалева Альбина Петровна	<p>1. Не знакома с проектом, т.к. сообщение получила 6 марта. 2. дважды оплачивали установки забора, выполняли за наличные деньги озеленение: сажали деревья, кустарники, цветы, покупали инвентарь. За лучшее оформление территории от управы получали Почетные грамоты, призы.</p> <p>Просьба: оставить нашу территорию в сохранности, как пример для других территорий нашего района. Вопрос: Если уберут забор, то вырубят деревья?</p>
40.	6.16	Воробьева Лариса Вадимовна	<p>Проектом межевания не учтено, что территория городка сформирована с 2001 года. На территории поддерживается порядок. Благоустройством занимаются жильцы комплекса. Установка забора происходила за счет жильцов. Просьба оставить нашу территорию в целостности и сохранности.</p>
41.	6.18	Короткевич Светлана Анатольевна	<p>Проект не согласовывать и доработать с учетом замечаний, озвученных на собрании от 10.03.15 Провести повторные слушания после доработки проекта межевания.</p>

42.	6.22	Мехряков Игорь Анатольевич	Отложить принятие решения по межеванию в связи с тем, что необходимо известить (так-как об этом небыло объявления на дверях домов) об условиях, нормативной базе проводимой процедуры и т.п. Проинформировать о слушании этого вопроса заранее ~ дней за 10.
43-54	б/н	Пономарева Е.И. Палёнова Е.С. Гордиенко Г.Г. Палкина Жаворонкова Игнатия Кузнецова Кулаков Калугин Калугин В.П. Миронов А.Н. Крюков	От собственников помещений корп.3, дома 3 по ул.Планерная, г.Москва №__ 10 марта 2015г. Г-ну Данцевичу Н.Ю., Главе управы района Северное Тушино Управа района Северное Тушино города Москвы Северо-Западный административный округ Замечания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)». Уважаемый Николай Юрьевич, Представленный «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)» (далее - «Проект межевания») не учитывает существующую с 2001 (с момента завершения строительства жилого комплекса) года объединенную территорию пяти многоквартирных домов, представленную в Проекте межевания участками 55, 56, 57, 59, 60,61,62 и частично 78, на которой расположены многоквартирные корпуса 3,4,5,6,7 дома 3 по ул. Планерная и ряд нежилых технологических построек с номерами участков 63, 41. Эта единая территория имеет с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, реконструированное в 2003-2004гг., которое было согласовано и утверждено в установленном порядке в течение всего срока существования следующими органами: - Управой района «Северное Тушино» - дважды: 16.06.2003 и 26.09.2003. - СЗАО УКБГ ГЛАВАПУ (28.05.03) - АПУ СЗАО ГУП ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (27.05.03, №010-03-1629/3) - УГПС СЗАО МЧС РФ (16.06.03, №1978) - ТОРЗ СЗАО г.Москвы (03.08.03) - Префектом СЗАО (15.04.2002) - Решением Совета депутатов МО «Северное Тушино» №65 от 17.09.2013г. на основании решений собраний собственников вышеуказанных домов от 25.07.2013г. - после выхода Постановления Правительства Москвы ПП-428 от 02 июля 2013г. на основании рекомендаций Правительства Москвы. Весь комплект правоустанавливающих и согласующих документов в соответствии с действующим порядком

			<p>имеется в аппарате Совета депутатов МО «Северное Тушино» и в согласовавших планировку и конструкцию ограждения вышеуказанных органах.</p> <p>В связи с подготовкой межевания вышеуказанная информация была повторно доведена до нового руководства Управы района «Северное Тушино» 02 сентября 2014 года (наш исх.032 от 28 авг.2014г.).</p> <p>На протяжении всего срока существования жителями вышеуказанных домов за свой счет активно проводится благоустройство территории и обеспечиваются дополнительные меры поддержания порядка.</p> <p>Полагаем, что в Техническом задании на межевание на госконтракт №694 от 05.12.2013 данная информация не учтена по недоразумению (вследствие новых кадровых назначений). Предложенное межевание, не учитывающее и не обеспечивающие должным образом дальнейшее существование объединенной территории пяти домов на основании решений территориальных органов власти и общих решений собраний собственников пяти домов является неприемлемым.</p> <p>Просим внести в вышеуказанный Проект межевания информацию о существовании объединенной территории, а также формулировки, обеспечивающие дальнейшее сохранение этой объединенной территории пяти вышеуказанных многоквартирных домов в соответствии с вышеперечисленными решениями и согласованиями.</p> <p>С уважением, Собственники корпуса 3 дома 3 по ул. Планерная, г.Москва:</p>
55-68	б/н	<p>Парфенова М.В.</p> <p>Жукина Т.Ф.</p> <p>Александрова М.А.</p> <p>Булатов</p> <p>Бутурлин М.А.</p> <p>Матвиенко Ю.А.</p> <p>Мухамедова</p> <p>Киселева О.Г.</p> <p>Царева И.В.</p> <p>Гришин В.А.</p> <p>Ивеков А.А.</p> <p>Корши Е.В.</p> <p>Панченко С.С.</p> <p>Петрова А.В.</p>	<p>Совет дома 3, корп.7 по ул. Планерная, г. Москва</p> <p>№____ 10 марта 2015г.</p> <p>Г-ну Данцевичу Н.Ю.,</p> <p>Главе управы района Северное Тушино</p> <p>Замечания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)».</p> <p>Уважаемый Николай Юрьевич,</p> <p>Представленный «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)» (далее - «Проект межевания») не учитывает существующую с 2001 (с момента завершения строительства жилого комплекса) года объединенную территорию пяти многоквартирных домов, представленную в Проекте межевания участками 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62 и частично 78, на которой расположены многоквартирные корпуса 3,4,5,6,7 дома 3 по ул. Планерная и ряд нежилых технологических построек с номерами участков 63,41.</p> <p>Эта единая территория имеет с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, реконструированное в 2003-2004гг., которое было согласовано и утверждено в установленном порядке в течение всего срока существования следующими органами:</p> <p>- Управой района «Северное Тушино» - дважды:</p>

			<p>16.06.2003 и 26.09.2003.</p> <ul style="list-style-type: none"> - СЗАО УКБГ ГЛАВАПУ (28.05.03) - АПУ СЗАО ГУП ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (27.05.03, №010-03-1629/3) - УГПС СЗАО МЧС РФ (16.06.03, №1978) - ТОРЗ СЗАО г.Москвы (03.08.03) - Префектом СЗАО (15.04.2002) - Решением Совета депутатов МО «Северное Тушино» №65 от 17.09.3013г. на основании решений собраний собственников вышеуказанных домов от 25.07.2013г. - после выхода Постановления Правительства Москвы ПП-428 от 02 июля 2013г. на основании рекомендаций Правительства Москвы <p>Весь комплект правоустанавливающих и согласующих документов в соответствии с действующим порядком имеется в аппарате Совета депутатов МО «Северное Тушино» и в согласовавших планировку и конструкцию ограждения вышеуказанных органах.</p> <p>В связи с подготовкой межевания вышеуказанная информация была повторно доведена до нового руководства Управы района «Северное Тушино» 02 сентября 2014 года (наш исх.032 от 28 авг.2014г.).</p> <p>На протяжении всего срока существования жителями вышеуказанных домов за свой счет активно проводится благоустройство территории и обеспечиваются дополнительные меры под держания порядка.</p> <p>Полагаем, что в Техническом задании на межевание на госконтракт №694 от 05.12.2013 данная информация не учтена по недоразумению (вследствие новых кадровых назначений). Предложенное межевание, не учитывающее и не обеспечивающие должным образом дальнейшее существование объединенной территории пяти домов на основании решений территориальных органов власти и общих решений собраний собственников пяти домов является неприемлемым.</p> <p>Просим внести в вышеуказанный Проект межевания информацию о существовании объединенной территории, а также формулировки, обеспечивающие дальнейшее сохранение этой объединенной территории пяти вышеуказанных многоквартирных домов в соответствии с вышеперечисленными решениями и согласованиями.</p> <p>С уважением, Собственники корпуса 7 дома 3 по ул. Планерная, г.Москва</p>
69-75	б/н	<p>Честных А.А. Михалева А.П. Сынкова И.А. Озерцова И.К. Чалик О.Ю. Скляров А.А. Григорьева Т.В.</p>	<p>От собственников помещений корп. 6, дома 3 по ул. Планерная, г. Москва</p> <p>№ ____ 10 марта 2015г.</p> <p>Г-ну Данцевичу Н.Ю., Главе управы района Северное Тушино</p> <p>Замечания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)».</p>

Уважаемый Николай Юрьевич,

Представленный «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)» (далее - «Проект межевания») не учитывает существующую с 2001 (с момента завершения строительства жилого комплекса) года объединенную территорию пяти многоквартирных домов, представленную в Проекте межевания участками 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62 и частично 78, на которой расположены многоквартирные корпуса 3,4,5,6,7 дома 3 по ул. Планерная и ряд нежилых технологических построек с номерами участков 63, 41.

Эта единая территория имеет с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, реконструированное в 2003-2004гг., которое было согласовано и утверждено в установленном порядке в течение всего срока существования следующими органами:

- Управой района «Северное Тушино» - дважды: 16.06.2003 и 26.09.2003.

- СЗАО УКБГ ГЛАВАПУ (28.05.03)

- АПУ СЗАО ГУП ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (27.05.03, №010-03-1629/3)

- УГПС СЗАО МЧС РФ (16.06.03, №1978)

- ТОРЗ СЗАО г.Москвы (03.08.03)

- Префектом СЗАО (15.04.2002)

- Решением Совета депутатов МО «Северное Тушино» №65 от 17.09.2013г. на основании решений собраний собственников вышеуказанных домов от 25.07.2013г. - после выхода Постановления Правительства Москвы ПП-428 от 02 июля 2013г. на основании рекомендаций Правительства Москвы.

Весь комплект правоустанавливающих и согласующих документов в соответствии с действующим порядком имеется в аппарате Совета депутатов МО «Северное Тушино» и в согласовавших планировку и конструкцию ограждения вышеуказанных органах.

В связи с подготовкой межевания вышеуказанная информация была повторно доведена до нового руководства Управы района «Северное Тушино» 02 сентября 2014 года (наш исх.032 от 28 авг.2014г.).

На протяжении всего срока существования жителями вышеуказанных домов за свой счет активно проводится благоустройство территории и обеспечиваются дополнительные меры поддержания порядка.

Полагаем, что в Техническом задании на межевание на госконтракт №694 от 05.12.2013 данная информация не учтена по недоразумению (вследствие новых кадровых назначений). Предложенное межевание, не учитывающее и не обеспечивающее должным образом дальнейшее существование объединенной территории пяти домов на основании решений территориальных органов власти и общих решений собраний собственников пяти домов является неприемлемым.

Просим внести в вышеуказанный Проект межевания информацию о существовании объединенной

			<p>территории, а также формулировки, обеспечивающие дальнейшее сохранение этой объединенной территории пяти вышеуказанных многоквартирных домов в соответствии с вышеперечисленными решениями и согласованиями.</p> <p>С уважением, Собственники корпуса 6 дома 3 по ул. Планерная, г.Москва</p>
76	б/н	<p>Председатель правления ТСЖ «Северное Тушино» Мислимов М.М.</p>	<p>ТСЖ «Северное Тушино»</p> <p>Исх. № 05 от 05.03.2015 г.Москва</p> <p>Председателю комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО, префекту СЗАО г. Москвы г-ну Говердовскому В.В., 125362, Москва, ул. Свободы, д. 13/2</p> <p>Главе управы района Северное Тушино</p> <p>г-ну Данцевичу Н.Ю.</p> <p>125480, Москва, ул. Туристская, д.29, к.1</p> <p>Генеральному директору ООО Архитектурное Бюро «МОДЕНС» г-ну Агапееву А.А.</p> <p>109028, Москва, Серебрянический пер., д.2/5/1, к.3</p> <p>Руководителю Департамента городского имущества г. Москвы г-же Сергуниной Н.А. 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20</p> <p>Несогласие с проектом межевания Территории квартала.</p> <p>Уважаемый Владимир Вячеславович!</p> <p>Изучив проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев, подготовленный ООО Архитектурное бюро «Моденс» по заказу Департамента городского имущества города Москвы (государственный контракт №694 от 05.12.2013 г.) ТСЖ «Северное Тушино», представляя интересы собственников жилых и нежилых помещений по адресу: Москва, ул. Планерная, дом 3, корпуса 3,4,6,7 выражает полное несогласие с проектом межевания территории в отношении адресов по ул. Планерная, дом 3, корпуса 3,4,5,6,7 и несоответствием указанной части проекта межевания требованиям части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Так предложенным проектом межевания за корпусами 4,5,6,7 (земельные участки на плане №№ 57, 55, 59, 60) не закреплены территории ни для одного парковочного места для автотранспорта. Ранее используемые для парковки территории на проекте межевания обозначены как территории общего пользования. А ведь в пяти домах расположены 148 квартир и 7 нежилых помещений, в том числе салон красоты.</p> <p>Также в проекте изъяты в пользу территорий общего пользования почти все зоны, ранее закрепленные за указанными зданиями (с момента постройки), предназначенные для отдыха, детско-игровых зон и территорий с зелеными насаждениями.</p> <p>Указанный проект межевания предполагает частичное закрепление за корпусом 3 проездов к другим корпусам, что ущемляет права большинства собственников других домов. Такие участки должны быть обременены</p>

			<p>сервитутом для прохода или проезда.</p> <p>Также проектом не учтены городские сети (холодная вода, ливневые канализации, теплотрасса и др.), проходящие через прилегающую к домам территорию (между корпусами 3,4,5 и 6,7) и требующие наличие зоны для возможности обслуживания. Городские сети проходят по более чем 50% площади придомовой территории. Карта расположения городских сетей прилагается (Приложение №1).</p> <p>Указанный проект межевания противоречит требованиям части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ в части соответствия градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки территории. Так строительство домов было согласовано в 1997 году. (Нормативы рассчитывались по ВСН-2-85 от 1985 года). Проект предполагал наличие в непосредственной зоне застройки зон озеленения, отдыха, детских зон и парковок. Проект прошел требуемые согласования и государственную экспертизу.</p> <p>Напомню, что корпуса 3,4,5,6,7 были построены по заказу НПО «Молния» с единой инфраструктурой и сетями. За счет средств инвесторов была построена детская площадка, позже переданная городу.</p> <p>Так в соответствии с нормативами были обозначены парковочные места для всех пяти домов, что полностью соответствовало тому минимуму, который был предусмотрен указанными нормативами.</p> <p>На протяжении 15-ти лет наши дома являлись образцом благоустройства и порядка в микрорайоне, во многом за счет средств собственников недвижимости. Дома были объединены в товарищество собственников жилья. Установка ограждений на придомовой территории, объединяющей пять домов было многократно согласовано как на период застройки, так и с Советом депутатов муниципального округа Северное Тушино в полном соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 02.07.2013 г. («Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве»).</p> <p>Предложенное межевание не только противоречит базовым законам, нормативным документам на основании которых должен был готовиться проект, но и предполагает разделение территорий, закрепленных за домами без возможности совместно решать вопросы обслуживания, проезда и благоустройства. Такое межевание приведет к ликвидации товарищества собственников жилья и не способствует повышению уровня благоустройства придомовых территорий в городе Москва, а также обеспечению комфортной городской среды проживания, и приведет к негативным последствиям для жителей домов.</p> <p>На основании вышеизложенного, представляя интересы собственников жилых и нежилых помещений требуем внести изменения в проект межевания в соответствии с нашими предложениями, содержащимися в настоящем письме и проектом межевания, подготовленным ТСЖ «Северное Тушино» (приложение №2). Ответ прошу направить по почтовому адресу ТСЖ «Северное Тушино».</p>
77	б/н	Иванова Д.В.	РЕЗОЛЮЦИЯ к ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА

ТЕРРИТОРИИ «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО» на ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА 10 марта 2015 года.

10 марта 2015 года.

Место проведения собрания: г. Москва. СЗАО, ул. В.Лациса, д. 11, к.2 (в здании школы №833).

На публичные слушания представлен проект межевания территории квартала района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО», ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев.

В зоне межевания находятся 51 многоквартирный дом, собственники которых о межевании земельных участков не заявляли.

Предложенный проект является незаконным, поскольку право обще долевой собственности, в том числе и право на земельный участок, принадлежит собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, и никто без ведома и согласия не вправе распоряжаться их имуществом.

Во время СССР при постройке данных домов, велся строгий кадастровый учет и строительство дома без акта об отводе земли, не допускалось. Право домовладение регистрировалось в книге записей государственных актов в Исполкомах и в Советах народных депутатов - эти документы находятся в настоящее время в архивах.

Проект разработан в нарушение тех. задания и условий гос. контракта, поскольку не запрашивались и не использовались данные технического учета БТИ по ранее учтенным земельным участкам, приравненные к кадастровым паспортам(ст.45, 47 ч.2 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости.").

В нашем случае данное межевание осуществляется для передачи земельных участков в собственность неустановленным лицам и для дальнейшего налогообложения собственников многоквартирных домов.

Таким образом, утверждение данного проекта приведет к нарушениям: -Конституции РФ. -Жилищного кодекса РФ.

-Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». - ФЗ № 122 « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

-Постановление Пленума Верховного Суда и пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 29 апреля 2010 г. За № 10.22. -Федеральный закон №189 от 29 декабря 2004 года.

г. Москвы.

-Постановление Верховного Совета РФ от 27 декабря 1991 года за №3020-1.

ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ является незаконным и грубо нарушает гражданские права собственников земельных участков, которыми являются сами жители многоквартирных домов.

ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА ЖИТЕЛЕЙ района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО»

			<p>предлагает проголосовать за следующие предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Признать данное собрание по публичным слушанием проекта межевания территории квартала района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО», ограниченного: <ul style="list-style-type: none"> ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев - НЕСОСТОЯВШИМИСЯ. 2. Проект - ОТКЛОНИТЬ. 3. Всю ответственность за проведение противозаконных слушаний возложить на Совет Депутатов района «Северное Тушино» и Префектуру СЗАО г. Москвы. 4. В случае если окружной комиссией будет принято антинародное решение об утверждении этого проекта, направить в Генеральную Прокуратуру РФ заявление о совершении преступления в нарушении имущественных прав большого круга лиц - жителей района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО». <p>ПОДПИСНЫЕ ЛИСТЫ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО» прилагаются.</p> <p>Исполнитель и участник собрания: Иванова Д.В.</p>
78	б/н	Гилеров Олег Владимирович	<p>Меня зовут Гилеров Олег Владимирович. Я член правление ТСЖ Северное Тушино. Проживаю, собственник квартиры по ул.Планерная дом 3 корпус 6. К сожалению, регистрационный номер с предложениями в урне находится, сказать не могу. Значит наш вопрос такой, проектировщику и прошу обратить внимания, а не листать, так сказать. Потому что вопрос важный. И проектировщик не отвечает к сожалению. Значит почему к переживанию указанных корпусов 3,4,5,6,7 по ул. Планерная не был учтен хотя в проектной документации вашей есть ссылки на этот закон, почему он противоречит требованиям части 4 статьи 43 градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствия градостроительным нормам и правилам. Доставившем в период застройки территории. Так строительство наших домов было согласованно в 1997 году. Нормативы были рассчитаны по ВСМ-2-85 от 1985 года, проект предполагал наличие в непосредственной зоне застройки зон озеленения, отдыха, детских зон и парковок. Проект прошел требуемые согласования, государственную экспертизу. И еще почему этот проект ваш не учел то, что через нашу территорию по диагонали проходит городские сети, которые требуют обслуживание. У нас постоянно перекапывают территорию и так далее. И третий подвопрос: почему например корпусу 5 и другим корпусам проезжая дорога не учтен сервитут и как дорога для общего прохода и проезда, и таким образом фактически как бы дома лишены проезда за счет такого вот проекта межевания, нам не дают возможность реализовать наши права, а при новом межевании сохранить внешние границы забора, учесть инфраструктуру общих городских сетей и сохранить те зоны, которые нам предполагались, когда мы приобрели квартиры и инвестировали деньги в благоустройство этой территории. И напомню, что по итогам строительства за наши деньги инвесторами бала построена городская детская площадка и передана городу. Спасибо. Просьба на 3 вопроса конкретно ответить. Извините, мы наши предложения направили, зарегистрировали официально,</p>

там есть новый проект межевания, который учитывает ту ссылку на закон, учитывает сложившуюся инфраструктуру с момента строительства. И просьба его пересмотреть и учесть.

Я могу прокомментировать, дело в том, что я хочу раз и навсегда снять вопрос вот этой проблемной аренды, Значит момент следующий. Во первых, так сказать, договор аренды был расторгнут незаконно, ну это Бог с ним. Когда были размежёваны участки под аренду, произошли странные вещи. Значит у нас 5 домов участков 3, то есть за 2-я 9-и этажными домами закреплен 1 участок. В соответствии с новыми нормами в любом случаях эти участки должны были быть перемежеваны - это первый момент. Под 5 домам межевания не было, он находился на общегородской территории. А второй это момент, то, что аренда в один год была увеличена властями города в 40 раз. В 40 раз, задумайтесь. И в том числе старое межевание, то про которое вы говорите, предполагало уплату аренду платы и по проезжей части по территории и под пятном застройки. То есть фактически это нереальные суммы. Сейчас, так сказать, вот в новом межевании есть голубая линия с минимальным обременением. В любом случае эти арендуемые участки, были расторгнуты они или нет, должны быть пересмотрены и перемежеваны в соответствии с текущими установками закона. Поэтому ссылаться на ту аренду нельзя. Сейчас должны быть правильное межевание, учитывающее все законы, в том числе те, которые были на момент застройки, и нам должны дать право рассмотреть вопрос, а что с этой землей делать, арендовать ее, оформить в собственность и так далее. Если у нас эту территорию фактически для парковок и зон отдыха город забирает, то мы это право и никогда и реализовать не сможем. Мало того, у нас единая инженерия вся по 5 домам, мы друг друга там раскопали, значит, и там раскопаем. И мы получается, не имея с собой 5 домов точек соприкосновения, мы вообще так сказать не имеем никаких даже шансов жить в общей инфраструктуре. А ведь когда мы покупали и инвестировали деньги, именно такая позиция была города. Поэтому я прошу на ту аренду, которая была некорректная совсем, так сказать, не ссылаться в дальнейшем.

79	б/н	Сергеев Владимир Павлович	<p>На каком основании между участками 11 и 37 между нашими домами, введен еще участок общего пользования № 12? А на основании чего, если на плане фактического использования территории его нет? Нет, погодите, на плане фактического использования территории его нет. Посмотрите на свой чертеж №1. Сейчас, секундочку, так я и спрашиваю, на каком основании она находится на чертеже №2,3. Если на чертеже его нет.</p> <p>А что значит по факту, погодите, а как она появилась по факту, если на чертеже № 1 ее нет? На каком основании?</p> <p>Секундочку, какие слова. Где размеры? там размеры этой площадки, где положения?</p> <p>Что значит трудно определить? Секундочку, посмотрите № 10 участок, там нормально показаны площадки. В каком проекте? Проект межевания. На основании чего вы ее внесли? Как она там. Вот почему вы посчитали, что у нее такие границы? Я правильно понимаю вас, что у вас нет специальных документов, на основании которых, делался план межевания? То есть, вы хотите сказать, что детские площадки находятся незаконно на этой территории? А на основании чего она строилась?</p> <p>Я предлагаю изъять участок № 12. Просто изъять, потому что он незаконно внесен в план межевания.</p> <p>Нет, я предлагаю изъять участок № 12 с плана межевания. И разделить его между участками 11 и 37. Нет ее детской площадки по документам. Проектировщик сказал, что документов нет.</p> <p>Погодите, какая разница, что стоит физически. Я спрашиваю, по документам есть площадка? Я могу сейчас, что-нибудь поставить, вы же потом придете и скажете. Снимай, где документы?</p> <p>И второй вопрос. Скажите, пожалуйста, вот тот проект, который находился в префектуре. Он учтен?</p> <p>Тот экземпляр проекта межевания, который находился в префектуре, толстая эта папочка, она учтенная? Секундочку, она учтенная? Да на экспозиции. Нет ответьте мне просто. Почему там нумерация страниц была карандашом сделана? Нумерация страниц карандашом. Это как? В официальном документе. Я прошу эти замечание, что документ представлен, господа, прошу внести в протокол мое замечание, что документы проекта межевания, которые были выложены для ознакомления с жителями в здании управы там нумерация страниц была сделана карандашом.</p>
----	-----	---------------------------	---

Приложение № 3 к протоколу от 08.04.2015 № 21/15ПС:

Утверждено Комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)», поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	ФИО участника ПС	Содержание замечания и предложения
1	Председатель совета дома Выдрин С.З.	Совет многоквартирного дома г.Москва, ул.Планерная, дом 3, корп.4

№ ____ 10 марта 2015 г.

Г-ну Данцевичу Н.Ю., Главе управы района Северное Тушино От председателя совета дома Выдрин Сергей Захарович, ул. Планерная, д. 3, корп. 4

Замечания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)».

Уважаемый Николай Юрьевич,

Представленный «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)» (далее - «Проект межевания») не учитывает существующую с 2001 (с момента завершения строительства жилого комплекса) года объединенную территорию пяти многоквартирных домов, представленную в Проекте межевания участками 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62 и частично 78, на которой расположены многоквартирные корпуса 3,4,5,6,7 дома 3 по ул. Планерная и ряд нежилых технологических построек с номерами участков 63, 41.

Эта единая территория имеет с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, реконструированное в 2003-2004гг., которое было согласовано и утверждено в установленном порядке в течение всего срока существования следующими органами:

- Управой района «Северное Тушино» - дважды: 16.06.2003 и 26.09.2003.

- СЗАО УКБГ ГЛАВАПУ (28.05.03)

- АПУ СЗАО ГУП ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (27.05.03, №010-03-1629/3)

- УГПС СЗАО МЧС РФ (16.06.03, №1978)

- ТОРЗ СЗАО г.Москвы (03.08.03)

- Префектом СЗАО (15.04.2002)

- Решением Совета депутатов МО «Северное Тушино» №65 от 17.09.3013г. на основании решений собраний собственников вышеуказанных домов от 25.07.2013г. - после выхода Постановления Правительства Москвы ПП-428 от 02 июля 2013г. на основании рекомендаций Правительства Москвы.

Весь комплект правоустанавливающих и согласующих документов в соответствии с действующим порядком имеется в аппарате Совета депутатов МО «Северное Тушино» и в согласовавших планировку и конструкцию ограждения вышеуказанных органах.

В связи с подготовкой межевания вышеуказанная информация была повторно доведена до нового руководства Управы района «Северное Тушино» 02 сентября 2014 года (наш исх.032 от 28 авг.2014г.).

На протяжении всего срока существования жителями вышеуказанных домов за свой счет активно проводится благоустройство территории и обеспечиваются дополнительные меры поддержания порядка.

Полагаем, что в Техническом задании на межевание на госконтракт №694 от 05.12.2013 данная информация не учтена по недоразумению (вследствие новых кадровых назначений). Предложенное межевание, не учитывающее и не обеспечивающее должным образом дальнейшее существование объединенной территории пяти домов на основании решений

		<p>территориальных органов власти и общих решений собраний собственников пяти домов является неприемлемым.</p> <p>Просим внести в вышеуказанный Проект межевания информацию о существовании объединенной территории, а также формулировки, обеспечивающие дальнейшее сохранение этой объединенной территории пяти вышеуказанных многоквартирных домов в соответствии с вышеперечисленными решениями и согласованиями.</p>
2-31	<p>Пашкова И.Г. Загорец Т.Л. Короткова С.А. Воробьева Бачалова Бут Никишика Т.Г. Овсебян А. Белякова Л. Мавальянц Б. Крыков Г.Г. Кузнецова Кочетков Фролова Л.П. Шопхоев Д.Е. Егорова Д.С. Попова А.А. Королев А.В. Сидоренко В.А. Сидоренко В.А. Павлова Володина Т.И. Пашков В.А. Брагин Н.В. Власова В.А. Васильченко А.М. Аниденкова Тарабан И.С. Елистратова И.Б. Ходарев</p>	<p>Совет дома 3, корп.5 по ул.Планерная, г.Москва</p> <p>№____ 10 марта 2015 г.</p> <p>Г-ну Данцевичу Н.Ю., Главе управы района Северное Тушино Управа района Северное Тушино</p> <p>Замечания</p> <p>по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)».</p> <p>Уважаемый Николай Юрьевич,</p> <p>Представленный «Проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино. СЗАО)» (далее - «Проект межевания») не учитывает существующую с 2001 (с момента завершения строительства жилого комплекса) года объединенную территорию пяти многоквартирных домов, представленную в Проекте межевания участками 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62 и частично 78, на которой расположены многоквартирные корпуса 3,4,5,6,7 дома 3 по ул. Планерная и ряд нежилых технологических построек с номерами участков 63. 41.</p> <p>Эта единая территория имеет с момента ввода жилого комплекса в эксплуатацию ограждение, реконструированное в 2003-2004гг., которое было согласовано и утверждено в установленном порядке в течение всего срока существования следующими органами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управой района «Северное Тушино» - дважды: 16.06.2003 и 26.09.2003. - СЗАО УКБГ ГЛАВАПУ (28.05.03) - АПУ СЗАО ГУП ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (27.05.03, №010-03-1629/3) - УГПС СЗАО МЧС РФ (16.06.03, №1978) - ТОРЗ СЗАО г.Москвы (03.08.03) - Префектом СЗАО (15.04.2002) - Решением Совета депутатов МО «Северное Тушино» №65 от 17.09.3013г. на основании решений собраний собственников вышеуказанных домов от 25.07.2013г. - после выхода Постановления Правительства Москвы ПП-428 от 02 июля 2013 г. на основании рекомендаций Правительства Москвы. <p>Весь комплект правоустанавливающих и согласующих документов в соответствии с действующим порядком имеется в аппарате Совета депутатов МО «Северное Тушино» и в согласовавших планировку и конструкцию ограждения вышеуказанных органах.</p> <p>В связи с подготовкой межевания вышеуказанная информация</p>

		<p>была повторно доведена до нового руководства Управы района «Северное Тушино» 02 сентября 2014 года (наш исх.032 от 28 авг.2014г.).</p> <p>На протяжении всего срока существования жителями вышеуказанных домов за свой счет активно проводится благоустройство территории и обеспечиваются дополнительные меры поддержания порядка.</p> <p>Полагаем, что в Техническом задании на межевание на госконтракт №694 от 05.12.2013 данная информация не учтена по недоразумению (вследствие новых кадровых назначений). Предложенное межевание, не учитывающее и не обеспечивающее должным образом дальнейшее существование объединенной территории пяти домов на основании решений территориальных органов власти и общих решений собраний собственников пяти домов является неприемлемым.</p> <p>Просим внести в вышеуказанный Проект межевания информацию о существовании объединенной территории, а также формулировки, обеспечивающие дальнейшее сохранение этой объединенной территории пяти вышеуказанных многоквартирных домов в соответствии с вышеперечисленными решениями и согласованиями.</p> <p>С уважением, Собственники корпуса 5 дома 3 по ул. Планерная, г. Москва</p>
32	Окунева Елена Анваровна	<p>Предложение по проекту межевания территории квартала, ограниченного ул.Вилиса Лациса, Планерной улицы, улицей Героев Панфиловцев (р-он «Северное Тушино», СЗАО).</p> <p>В проекте № 08.05.832.2014 на чертежах № 2 и № 3 показан участок № 12, обозначенный как территория общего пользования. Указанный участок (№ 12) выделен за счет уменьшения площади территорий участков № 11 и № 32. Однако, в проекте отсутствуют обоснования выделения в отдельную территорию участка № 12. Согласно чертежу № 1 (план фактического использования территории) между домами по адресам: ул.Вилиса Лациса д.1 кор 1 и дом 5 кор 1 отсутствуют какие-либо объекты, требующие выделения в отдельную территорию общего пользования.</p> <p>В связи с этим предлагаю изъять из проекта участок № 12 и присоединить его территорию к участкам № 11 и № 32 в равных долях.</p> <p>В случае отклонения моего предложения прошу предоставить мне в письменной форме обоснование отклонения моего предложения и документы, подтверждающие законность выделения участка № 12 в отдельную территорию общего пользования.</p>
33	Быстрозорова Нина Николаевна	<p>Из прослушанного доклада г.Бондаревой Елены Дмитриевны понятно, что указанный проект межевания противоречит требованиям статьи 43 части 4 Градостроительного Кодекса РФ. Проект прошел требуемые согласования и ГОС экспертизу. Новый проект межевания нарушает существующий порядок нашего комплекса и ухудшает наше проживание в нём. Моя семья категорически не согласна с новым проектом межевания. Проект предложенный ТСЖ «Северное Тушино» носит конструктивный и правовой характер.</p>
34	Костин Виталий Иванович	<p>Предложенный проект межевания квартала, застроенной в прошлые годы, нарушает ст.43 ч4 Градостроительный кодекс РФ.</p>

35	Монахова Светлана Николаевна	Предложенный городом проект межевания подготовленный ООО Архитектурное бюро «Моденс» нарушает ст.43 часть 4 Градостроительного кодекса РФ в части соответствия градостроительным нормам и правилам, действующим в период застройки территории. Строительство домов было согласовано в 1997 г. На период покупки квартир проект предполагал наличие в зоне застройки зон озеленения, детских зон и парковок. Наиболее приемлем проект предложенный ТСЖ «Северное Тушино». Он несет конструктивный и правовой характер.
36	Костина Елена Федоровна	Предложенный г.Москвы проект межевания территории квартала, ограниченного ул.В.Лациса, Планерной ул., ул.Героев Панфиловцев, в т.ч. ТСЖ «Северное Тушино» нарушает ст43 ч4 Градостроительного кодекса РФ в части соответствия градостроительным нормам и правилам, действовавшим в период застройки. Прошу обратить внимание и учесть предложенный вариант межевания ТСЖ «Северное Тушино».
37	Фомина Инна Михайловна	Предложенный городом проект межевания территории ТСЖ «Северное Тушино» нарушает ст.43 часть 4 Градостроительного Кодекса РФ в части соответствия градостроительным нормам и правилам, действовавшим в период застройки территории. Строительство домов было согласовано в 1997 г., а нормативы засчитывались по ВСН-2-85 от 1985 г. Одновременно, хочу обратить внимание на предложенный вариант межевания ТСЖ «Северное Тушино», носящий конструктивный и правовой характер.
38	Председатель правления ТСЖ «Северное Тушино» Мислимов М.М.	ТСЖ «Северное Тушино» 125480, г. Москва, ул. Планерная, дом 3, корпуса 3, 4, 6, 7, e-mail: severnoe-tushino@bk.ru, тел. +7-(915)-362-00-84, для почтовой корреспонденции: 125480, г. Москва, ул. Планерная, дом 3, корпус 6, а/я № 22. Исх. № 06 от 16.03.2015 г. Москва Руководителю Департамента городского имущества г. Москвы г-же Сергуниной Н.А. 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20 Председателю комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО, префекту СЗАО г. Москвы г-ну Говердовскому В.В., 125362, Москва, ул. Свободы, д. 13/2 Главе управы района Северное Тушино г-ну Данцевичу Н.Ю. 125480, Москва, ул. Туристская, д.29, к.1 Несогласие с проектом межевания территории квартала. Уважаемая Наталья Алексеевна! Изучив проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев, подготовленный ООО Архитектурное бюро «Моденс» по заказу Департамента городского имущества города Москвы (государственный контракт №694 от 05.12.2013 г.) ТСЖ «Северное Тушино», представляя интересы собственников жилых и нежилых помещений по адресам: Москва, ул. Планерная, дом 3, корпуса 3,4,6,7 выражает полное несогласие с проектом межевания территории в отношении адресов по ул. Планерная, дом 3, корпуса 3,4,5,6,7 и несоответствием указанной части проекта межевания требованиям части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ. Так предложенным проектом межевания за корпусами 4,5,6,7 (земельные участки на плане №№ 57, 55, 59, 60) не закреплены

территории ни для одного парковочного места для автотранспорта. Ранее используемые для парковки территории на проекте межевания обозначены как территории общего пользования. А ведь в пяти домах расположены 148 квартир и 7 нежилых помещений, в том числе салон красоты.

Также в проекте изъяты в пользу территорий общего пользования почти все зоны, ранее закрепленные за указанными зданиями (с момента постройки), предназначенные для отдыха, детско-игровых зон и территорий с зелеными насаждениями.

Также проектом не учтены городские сети (холодная вода, ливневые канализации, теплотрасса и др.), проходящие через прилегающую к домам территорию (между корпусами 3,4,5 и 6,7) и требующие наличие зоны для возможности обслуживания. Карта расположения городских сетей прилагается (Приложение № 1).

Указанный проект межевания противоречит требованиям части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ в части соответствия градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки территории. Так строительство домов было согласовано в 1997 году. (Нормативы рассчитывались по ВСН-2-85 от 1985 года). Проект предполагал наличие в непосредственной зоне застройки зон озеленения, отдыха, детских зон и парковок. Проект прошел требуемые согласования и государственную экспертизу.

Напомню, что корпуса 3,4,5,6,7 были построены по заказу НПО «Молния» с единой инфраструктурой и сетями. За счет средств инвесторов была построена детская площадка, позже переданная городу.

Так в соответствии с нормативами были обозначены парковочные места для всех пяти домов, что полностью соответствовало тому минимуму, который был предусмотрен указанными нормативами.

На протяжении 15-ти лет наши дома являлись образцом благоустройства и порядка в микрорайоне, во многом за счет средств собственников недвижимости. Дома были объединены в товарищество собственников жилья. Установка ограждений на придомовой территории, объединяющей пять домов было многократно согласовано как на период застройки, так и с Советом депутатов муниципального округа Северное Тушино в полном соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 02.07.2013 г. («Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве»).

Предложенное межевание не только противоречит базовым законам, нормативным документам на основании которых должен был готовиться проект, но и предполагает разделение территорий, закрепленных за домами без возможности совместно решать вопросы обслуживания, проезда и благоустройства. Такое межевание приведет к ликвидации товарищества собственников жилья и не способствует повышению уровня благоустройства придомовых территорий в городе Москва, а также обеспечению комфортной городской среды проживания, и приведет к негативным последствиям для жителей домов.

После публичных слушаний (10.03.2015 г.) на которых были переданы обоснования и несогласие с предложенным межеванием, консультаций с руководством Управы Северное Тушино, а также телефонной беседой с руководителем проекта межевания (ГИП) Еленой Дмитриевной выяснилось, что руководство управы хоть и не возражает против сохранения единой территории, объединяющей корпуса 3,4,5,6,7, но по факту проектная организация ООО Архитектурное Бюро «МОДЕНС» отказывается принять возражения, отказывается принять представителей домов и объяснила, что давать письменный ответ на наши возражения не будет, а также не

		<p>планирует менять проект межевания, т.к. в случае внесения изменений проект не будет принят заказчиком (Департаментом городского имущества г. Москвы), что неприемлемо для проектной организации.</p> <p>На основании вышеизложенного, представляя интересы собственников жилых и нежилых помещений требуем внести изменения в проект межевания, сохраняющий внешний периметр, вдоль которого установлено заграждение в соответствии с нашими предложениями, содержащимися в настоящем письме и проектом межевания, подготовленным ТСЖ «Северное Тушино» (приложение №2) на принципах равномерного закрепления всей территории, находящейся внутри заграждения между пятью домами как придомовой.</p> <p>Ответ прошу направить по почтовому адресу ТСЖ «Северное Тушино».</p>
39	Егорова Дарья	<p>Управой было проведено межевание территорий мкрн.3, в том числе территории жилого комплекса, расположенного по адресу: ул.Планерная, д.3, корпуса 3,4,5,6,7.</p> <p>В нарушение наших прав оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту межевания было размещено на инф. стенде при входе на территорию комплекса 05.03.2015г., при этом в подъездах или около подъездов жилых домов вышеуказанное оповещение не размещалось совсем.</p> <p>На слушаниях не присутствовал представитель прокуратуры, хотя такая просьба заявлялась заранее жителями района.</p> <p>Главой Управы Н.Ю.Данцевичем допущены нарушения. Большинству жителей не дали возможности высказаться.</p> <p>Просим внести правки в проект и провести слушания повторно.</p>
40-52	<p>Пашкова И.Г.</p> <p>Мавальянц</p> <p>Брагина Н.Ю.</p> <p>Шопхоев Д.Е.</p> <p>Попова А.А.</p> <p>Королев А.В.</p> <p>Парабан О.А.</p> <p>Белякова Л.В.</p> <p>Павлова Л.А.</p> <p>Васильченко</p> <p>Никишина</p> <p>Евграфова</p> <p>Кочетков И.В.</p>	<p>Совет дома 3, корп.5 по ул. Планерная, г.Москва</p> <p>Председателю комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в СЗАО, префекту СЗАО г. Москвы г-ну Говердовскому В.В.</p> <p>125362, г. Москва, ул. Свободы, д.13/2</p> <p>Руководителю Департамента Городского имущества г. Москвы г-же Сергуниной Н.А.</p> <p>115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20</p> <p>Замечания по Проекту межевания</p> <p>10 марта 2015 г. проводились публичные слушания Проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей и улицей Героев Панфиловцев, подготовленного ООО Архитектурное бюро «Моденс» по заказу Департамента городского имущества г. Москвы (гос. контракт № 694 от 05.12.13 г.).</p> <p>Жильцы дома по ул. Планерная, д.3, кор.5 (участок 55 Проекта), внимательно ознакомившись с представленным Проектом, считают необходимым выразить ряд замечаний.</p> <p>1. Часть дороги, которая фактически используется в настоящее время для подъезда автотранспорта к нашему дому с улицы Планерной, Проектом отнесена к придомовой территории дома 3, корп.3 по ул. Планерной (участок 61 Проекта), возможность проезда по этому участку к нашему дому Проектом не предусмотрена. Таким образом, наш дом, расположенный на ул. Планерной, может лишиться возможности подъезда автотранспорта с этой улицы, что способно создать трудности в</p>

поиске дома, в том числе и для машин скорой помощи, пожарных и иных экстренных служб.

2. К нашему дому предусмотрен единственный вариант подъезда автотранспорта - со стороны ул. Героев Панфиловцев. Учитывая, что непосредственно перед входом в подъезд нашего дома находится пешеходная часть, имеющая высокий бордюр, подъезд к автостоянке, фактически используемой жильцами дома и расположенной за домом, по предложенному в проекте варианту неосуществим. Также необходимо отметить значительный пешеходный поток на участке перед нашим домом и забором детского сада. Организация проезда автотранспорта жильцов и гостей дома предложенным в Проекте образом существенно увеличивает риски дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов, так как в этом месте для них нет выделенного участка дорожного покрытия. В случае серьезного ДТП подъехать к дому будет вообще невозможно, в том числе и автомобилям экстренных служб, так как этот участок дороги тупиковый.

3. При описании границ участка придомовой территории нашего дома не отражено имеющееся ограждение, как это сделано при описании границ участков 56 и 62.

4. Участок 55, отраженный в Проекте как наша придомовая территория, не включает в себя парковочных мест, фактически используемых в настоящее время собственниками, что является нарушением как ряда нормативных документов, так и нашего права на благоприятную окружающую среду.

Принимая во внимание вышеизложенное, просим Вас внести изменения в Проект межевания и отразить в нем фактическое использование территории и информацию о наличии ограждения, которое было согласовано и утверждено в установленном законом порядке следующими органами:

- Управой района «Северное Тушино» - дважды: 16.06.2003 и 26.09.2003.

- СЗАО УКБГ ГЛАВАПУ (28.05.03)

- АПУ СЗАО ГУП ГЛАВАПУ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ (27.05.03, № 010-03-1629/3)

- УГПС СЗАО МЧС РФ (16.06.03, № 1978)

- ТОРЗ СЗАО г. Москвы (03.08.03)

- Префектом СЗАО (15.04.2002)

- Решением Совета депутатов МО «Северное Тушино» № 65 от 17.09.2013 г. на основании решений собраний собственников вышеуказанных домов от 25.07.2013г. (после выхода Постановления Правительства Москвы ПП-428 от 02 июля 2013 г. на основании рекомендаций Правительства Москвы).

С уважением, И.Г. Пашкова

По поручению собственников МКД Председатель Совета дома
В Окружную комиссию по вопросам градостроительства
Префектуры СЗАО г. Москвы.

от ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ жителей района СЕВЕРНОЕ
ТУШИНО, СЗАО по общественному контролю проведения
публичных слушаний на территории района

(далее - инициативная группа) (уполномоченный

инициативной группы Иванова Д.В.

Заявление

53

Иванова Д.В.

Комиссаров Д.Д.

10.03.2015г. по адресу: ул. Вилиса Лациса, д. 11, к.2. состоялось собрание участников публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО). Все участники собрания единогласно проголосовали за отклонение данного проекта, поскольку он разработан в нарушение технического задания и государственного контракта, которые обязывают проектировщиков использовать исходные документы, содержащие данные технического учета БТИ по ранее учтенным земельным участкам, приравненным к кадастровым паспортам (ст.45, 47 п.2 Ф.З. "О государственном кадастре недвижимости"). При разработке данного проекта первичные документы не запрашивались и не использовались.

Таким образом, происходит незаконный пересмотр границ земельных участков с целью уменьшения размеров общего имущества собственников многоквартирных домов. Утверждение данного проекта межевания приведет к нарушению имущественных прав собственников помещений МКД (Постановление Конституционного суда РФ от 28 мая 2010г. №12-П; Постановление Верховного Суда РФ от 29 апреля 2010 №10/22; Постановление пленума Высшего Арбитражного суда от 23 июля 2008г. №64; Ст. 47 Федерального закона РФ «О государственном кадастре недвижимости» от 04 июля 2007г.; Ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ; Ст. 6 Федерального закона от 21 июля 1997 г. Ы122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"; Ст. 11.3 Земельного кодекса РФ; Ст. 6 п. 2 Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»; Постановление Госстроя РФ № 150 раздел 3.2.2 абзац 2 п. 3; Ст. 16 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004 « О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»; Ст. 36, ст. 37 Жилищного кодекса РФ; Письмо Министерства Экономического развития и торговли РФ, Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 13 сентября 2007г. №ВС/1345 «О ранее учтенных земельных участках»).

В связи с вышеизложенным просим:

- 1) членов окружной комиссии поддержать решение жителей района об отклонении данного проекта;
- 2) обеспечить присутствие членов инициативной группы (Иванова Дарья Вячеславовна; Комиссаров Дмитрий Дмитриевич) на заседании окружной комиссии;
- 3) протокол и резолюцию собрания включить в протокол публичных слушаний составной частью.

В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы

от ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ жителей района СЕВЕРНОЕ ТУШИНО, СЗАО по общественному контролю проведения публичных слушаний на территории района (далее - инициативная группа) (уполномоченный представитель инициативной группы Иванова Д.В.

Тема: предложения и замечания по «Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО)»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Инициативная группа, образованная с целью контроля со стороны общественности проведения публичных слушаний по

«Проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО)» (далее - проект), представленном на публичные слушания согласно решению Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы (далее - комиссия), просит комиссию в пределах своей компетенции рассмотреть и принять мотивированное решение по следующим обстоятельствам.

10 марта 2015 года по адресу: г.Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 11, к.2 (в помещении ГБОУ СОШ № 883) в 19.00 час. мск. должно было проводиться собрание участников публичных слушаний (далее - собрание) согласно решению комиссии о регламенте проведения публичных слушаний по проекту, опубликованном в газете Москва Северо-Запад № 05/233 от 16.02.2015 и оповещениях о проведении публичных слушаний, размещенных у подъездов МКД.

В начале мероприятия организатор собрания в лице и.о. главы управы района СЕВЕРНОЕ ТУШИНО Н.Ю. Данцевич:

- 1) отказался поставить на голосование регламент проведения собрания,
- 2) отказался поставить на голосование выборы председателя и секретаря собрания,
- 3) отказался поставить на голосование повестку дня собрания,
- 4) отказался поставить на голосование выборы президиума собрания,
- 5) отказался ставить на голосование проект решения собрания.

В ходе обсуждения был выработан и поставлен на голосование проект решения собрания. По результатам голосования проект решения был принят в целом и единогласно

Исходя из изложенного:

- 1) просим приобщить принятое решение собрания (прилагается) к протоколу публичных слушаний, как обобщенные предложения участников публичных слушаний, за исключением изложенного в п.2, относящегося к ведению Муниципального собрания района Северное Тушино;
- 2) в связи с единогласным принятием решения собрания просим внести в протокол число участников публичных слушаний, подавших обобщенные предложения, соответствующие п.1) настоящего абзаца, в соответствии с количеством участников публичных слушаний, зарегистрированных организатором публичных слушаний в книгах регистрации участвовавших в собрании участников публичных слушаний.

В случае отказа, просим дать аргументированный ответ.

Изложенные факты могут быть подтверждены видеозаписью.

Приложение:

- 1) Протокол собрания на 5 листах.

Уполномоченный представитель инициативной группы Иванова Д.В.

ПРОТОКОЛ

собрания участников публичных слушаний по «По проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО)», проводимых в соответствии с решением Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы

Москва, СЗАО, район СЕВЕРНОЕ ТУШИНО,

ул. Вилиса Лациса, 11, к. 2 (помещение ГБОУ СОШ № 883)

10 марта 2015г., начало регистрации - 18:00 мск.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

«По проекту межевания территории квартала, ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев (район Северное Тушино, СЗАО)», (актуализация проекта №08.04.247.2007). Район СЕВЕРНОЕ ТУШИНО. СЗАО. №08.05.832.2014 (далее - проект). Для ознакомления представлены:

- на официальном сайте префектуры СЗАО размещен подписанный документ,

- на экспозиции по адресу: ул.Туристская, д.29, корп.1 (в помещении управы района Северное Тушино города Москвы).

Государственный заказчик:

Департамент городского имущества Москвы, в рамках государственного контракта №694г от 05.12.2013г.).

Регламент проведения публичных слушаний:

- опубликование и размещение оповещения публичных слушаний - 16 февраля 2015 г.;

- экспозиция - с 23 февраля по 3 марта 2015 г., в рабочие дни с 12:00 по 20:00 час.; в субботу и воскресенье с 10:00 до 15:00 час.;

- собрание участников публичных слушаний 10 марта 2015 г. в 19:00 часов по адресу: ул.Вилиса Лациса, д. 11, корп.2 (в помещении ГБОУ СОШ № 883). Время начала регистрации участников - 18:00.

Формы оповещения о собрании участников публичных слушаний: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в окружной газете «Москва. Северо-Запад» № 05/233 от 16.02.2015, размещено на официальном сайте префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы, около подъездов жилых домов.

Организатор собрания: Управа района СЕВЕРНОЕ ТУШИНО. СЗАО г. Москвы.

Число зарегистрированных участников собрания согласно:

1) книге регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний, работающих на предприятиях района СЕВЕРНОЕ ТУШИНО в городе Москве;

2) книге регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе СЕВЕРНОЕ ТУШИНО города Москвы;

3) книге регистрации участвующих в собрании участников

публичных слушаний - представителей органов власти;

4) книге регистрации жителей района СЕВЕРНОЕ ТУШИНО города Москвы, участвующих в собрании участников публичных слушаний.

В связи с тем, что открытие собрания предваряли следующие обстоятельства: организатор собрания в лице и.о. главы управы района СЕВЕРНОЕ ТУШИНО Н.Ю. Данцевич

1) отказался поставить на голосование регламент проведения собрания,

2) отказался поставить на голосование выборы председателя и секретаря собрания,

3) отказался поставить на голосование повестку дня собрания,

4) в нарушение утвержденного регламента проведения публичных слушаний, опубликованного в оповещении комиссии, не дал возможности огласить замечания по проекту, перебивал участников,

5) проект межевания был представлен с грубыми нарушениями оформления: страницы пронумерованы от руки и карандашом, в содержании проекта нарушен порядок нумерации;

Так же в ходе слушаний были следующие нарушения: и.о. Н.Ю.Данцевич ограничил выступления жителей лишь 1 вопросом, при этом не выслушав все предложения и замечания присутствующих, слушания были демонстративно завершил и ушел. То, что экспозицию посетили 102 человека, не вызывает доверия, эту информацию следует проверить.

Нам не известно, направлялся ли данный проект в установленные ст.68 Градостроительного кодекса сроки на рассмотрение в Совет депутатов р-на "Северное Тушино". Депутаты на собрании не присутствовали.

Представитель разработчика проекта умышленно вводила присутствующих в заблуждение: в начале своего выступления Бондарева сказала, что разработка проекта проводилась по данным наружного обмера зданий, затем констатировала, что учитывались нормы на год застройки. Документы представлены не были. Согласие собственников на уменьшение территории получено не было.

От участников поступили множество замечаний, предложений, а также озвучена резолюция от инициативной группы жителей. В том числе были озвучены:

- несвоевременно была получена информация жителями района: оповещение о проведении публичных слушаний по проекту было размещено на информационных стендах и /или около подъездов только 05.03.2015;

- документация по проекту, представленная на сайте не была оформлена должным образом: номера страниц указаны от руки, что является грубейшим нарушением;

- в проекте межевания дан неверный коэффициент для расчета придомовой территории из-за чего по участку №51, например, ранее учтенная придомовая территория уменьшена более, чем на 600 кв.м.

- и др.

Так же были заданы вопросы членам комиссии по объектам: ул. Героев Панфиловцев, д. 12, к.2; ул. Планерная, д. 1, корпуса №№ 1, 2, 3; ул. Планерная, д. 3, корпуса №№3, 4, 5, 6, 7; и др.

Ответы на публичных слушаниях не были оглашены.

Участниками инициативной группы была зачитана резолюция. За включение текста в протокол поставлено на голосование. Принято единогласно.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИ:

1. Проекта межевания территории квартала района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО», ограниченного: ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев - ОТКЛОНИТЬ.

2. Всю ответственность за проведение противозаконных слушаний возложить на Совет Депутатов района «Северное Тушино» и Префектуру СЗАО г. Москвы.

3. В случае если окружной комиссией будет принято антинародное решение об утверждении этого проекта, направить в Генеральную Прокуратуру РФ заявление о совершении преступления в нарушении имущественных прав большого круга лиц - жителей района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО».

4. Направить сопроводительные письма по данному Протоколу №1 и Резолюции

- Мерию Правительства г. Москвы,

- Префектуру СЗАО, г. Москвы,

- Совет Депутатов района «Щукино»,

- Окружную Комиссию по градостроительству при Префектуре СЗАО г. Москвы. Поставлено на голосование. Принято единогласно.

Исполнитель и участник собрания: Иванова Д.В.

Приложение:

1) РЕЗОЛЮЦИЯ к ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА ТЕРРИТОРИИ «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО» на ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА 10 марта 2015 года.

2) Подписные листы в количестве 8 штук с голосами участников собрания публичных слушаний, жителей района и собственников 51 многоквартирного дома квартала межевания района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО».

P.S. В СВЯЗИ с тем, что Подписные листы жителей и участников публичного слушания за отклонения проекта межевания содержат персональные данные предоставлять копии по запросу государственных предприятий и организаций в адрес представителя инициативной группы - Ивановой Д.В.

Приложение 1.

РЕЗОЛЮЦИЯ к ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА ТЕРРИТОРИИ «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО» на ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА 10 марта 2015 года.

10 марта 2015 года. г. Москвы.

Место проведения собрания: г. Москва, СЗАО, ул. В.Лациса, д. 11, к.2 (в здании школы №833).

На публичные слушания представлен проект межевания территории квартала района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО», ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев.

В зоне межевания находятся 51 многоквартирный дом,

собственники которых о межевании земельных участков не заявляли.

Предложенный проект является незаконным, поскольку право обще долевой собственности, в том числе и право на земельный участок, принадлежит собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, и никто без ведома и согласия не вправе распоряжаться их имуществом.

Во время СССР при постройке данных домов, велся строгий кадастровый учет и строительство дома без акта об отводе земли, не допускалось. Право домовладения регистрировалось в книге записей государственных актов в Исполкомах и в Советах народных депутатов - эти документы находятся в настоящее время в архивах.

Проект разработан в нарушение тех. задания и условий гос. контракта, поскольку не запрашивались и не использовались данные технического учета БТИ по ранее учтенным земельным участкам, приравненные к кадастровым паспортам(ст.45, 47 ч.2 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости.").

В нашем случае данное межевание осуществляется для передачи земельных участков в собственность неустановленным лицам и для дальнейшего налогообложения собственников многоквартирных домов.

Таким образом, утверждение данного проекта приведет к нарушениям: -Конституции РФ. -Жилищного кодекса РФ.

-Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». - ФЗ № 122 « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

-Постановление Пленума Верховного Суда и пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 29 апреля 2010 г. За № 10,22.

-Федеральный закон №189 от 29 декабря 2004 года.

-Постановление Верховного Совета РФ от 27 декабря 1991 года за №3020-1.

ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ является незаконным и грубо нарушает гражданские права собственников земельных участков, которыми являются сами жители многоквартирных домов.

ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА ЖИТЕЛЕЙ района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО» предлагает проголосовать за следующие предложения:

1. Признать данное собрание по публичным слушанием проекта межевания территории квартала района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО», ограниченного: ограниченного улицей Вилиса Лациса, Планерной улицей, улицей Героев Панфиловцев - НЕСОСТОЯВШИМИСЯ.

2. Проект - ОТКЛОНИТЬ.

3. Всю ответственность за проведение противозаконных слушаний возложить на Совет Депутатов района «Северное Тушино» и Префектуру СЗАО г. Москвы.

4. В случае если окружной комиссией будет принято антинародное решение об утверждении этого проекта, направить в Генеральную Прокуратуру РФ заявление о совершении преступления в нарушении имущественных прав большого круга лиц - жителей района «СЕВЕРНОЕ ТУШИНО».

Исполнитель и участник собрания: Иванова Д.В.

54	Трубин Артем Валерьевич	Я являюсь представителем собственников МКД "Планерная 5". Совет МКД намерен созвать общее собрание по вопросу формирования и оформления земельного участка под МКД в собственность. С целью наглядности при проведении общего собрания прошу сообщить с приложением схем о возможных минимальных и максимальных границах земельного участка под МКД, расположенном по адресу: 125480, г.Москва, ул.Планерная, д.5
----	----------------------------	--

Ответственный секретарь Комиссии (оригинал документа подписан) **А.Б.Кузнецова**

Адрес страницы: <http://severnoe-tushino.mos.ru/presscenter/news/detail/1736487.html>

[Управа района Северное Тушино](#)