

Хорошие новости!
Ваш дом может экономить вам до 30% на отоплении!

*Интересно!
Но как это сделать?*

Установите на тепловом узле (в подвале) Вашего дома Автоматизированный Узел Управления (АУУ).

Зачем это нужно?

В силу конструктивных особенностей применяемые в настоящее время системы централизованного отопления несовершенны. Большинство домов испытывают «перетопы». Поступивши тепла вынуждены подавать в дом больше тепловой энергии, чем это необходимо, поскольку организация теплоснабжения не позволяет им быстро реагировать на изменения температуры наружного воздуха. В результате оплачиваемый жильцами счет за тепло оказывается завышен на 10–30%.

*АУУ??
А что это?*

Автоматизированный Узел Управления (АУУ), который гарантирует поступление в дом ровно такого количества тепла, которое нужно для обеспечения комфортной температуры в жилых помещениях в соответствии с принятыми нормативами.

Сколько это все стоит?

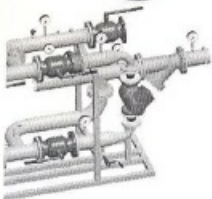
Собственникам помещений в доме и другим проживающим в доме лицам, поскольку АУУ устанавливается в рамках энергосервисного договора, по которому специализированная организация (энергосервисная компания) ставит все оборудование за свой счет, а возвращает инвестированные средства за счет части средств, полученных от достигнутой экономии тепла.

Хорошо, что нужно сделать, чтобы установить АУУ?

Общее собрание жильцов.
Нужно провести общее собрание собственников жилья для заключения договора с энергосервисной компанией.

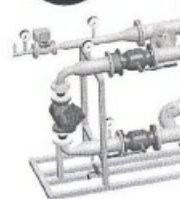
Установка АУУ.
Энергосервисная компания проводит работы по установке АУУ и энергосберегающие мероприятия.

Экономия!
По истечении договора получения экономия остается у жителей целиком.



1
Заключение договора.
Управляющая компания подписывает договор с энергосервисной компанией на основании решения собрания.

3
Оплата услуг в платежном документе.
На время действия договора размер платежа остается прежним, но меняется его структура: часть идет на оплату тепла, а полученная экономия распределяется между энергосервисной компанией (большая часть) и жителями (меньшая часть).



Энергосбережение выгодно всем! Узнай больше о программе на сайте derp.mos.ru

В городе Москве ведётся активная работа по внедрению энергосберегающих мероприятий на базе энергосервисного контракта в многоквартирных жилых домах (МКД).

В эти мероприятия входит установка специального оборудования, так называемый автоматический узел управления расходом тепловой энергии (АУУ). Данное оборудование позволяет в оперативном режиме поддерживать комфортную температуру в квартире в зависимости от наружного воздуха при резких изменениях температуры наружного воздуха в осенне-весенний период. И «перетопы» в доме не будут. Не надо держать постоянно открытыми форточки и балконные двери, что бы греть улицу. При этом мы оплачиваем улетучившееся тепло 20-30%.

Установить оборудование можно 2 способами – за счёт жильцов дома или в рамках энергосервисного контракта (договора). Мы предлагаем рассмотреть оба варианта.

Вариант 1. За счёт жильцов дома.

На собрании дома жильцы принимают положительное решение об установке АУУ и способ оплаты, уведомляют УК, находят компанию – производителя, заключают с ней договор. Компания устанавливает оборудование и передает его актом. Жители оплачивают работу и начинают экономить тепло, соответственно платят за тепло меньше.

Вариант 2. За счёт энергосервисной компании.

Что такое энергосервисный контракт?

Энергосервисный контракт - это разновидность (контракта) договора, по которому исполнитель - энергосервисная компания выступает как инвестор, проводит энергосберегающие мероприятия за счёт своих средств, и получает прибыль от сэкономленных ресурсов, возникшую в результате проводимых работ. Срок действия такого контракта может длиться от 2 до 5 лет в зависимости от вида мероприятий и ресурса. В результате ни житель, ни УК не вкладывают свои деньги, но при этом житель платит меньше. По условиям контракта часть денег (от 15 до 20% от стоимости сэкономленных ресурсов) будет распределяться на жильцов дома. По истечению срока действия контракта житель будет платить меньше на 20-30% за тепло, чем платил бы без этого оборудования.

Более подробную консультацию по вопросам организации энергосервисных процедур можно узнать в ГКУ «Энергетика» по номеру (495) 694-20-82.

Вся информация для приема обращений и вопросов граждан размещена на официальном сайте ГКУ «Энергетика» <http://gkuenergo.ru/energyservice.html>.

Вопросы можно направлять по электронной почте: ccesk@gkuenergo.ru.

Также за разъяснениями по данному вопросу можно обратиться в свою Управляющую компанию по телефону: **8 (495) 494-35-11**

Адрес страницы: <http://severnoe-tushino.mos.ru/presscenter/news/detail/1402500.html>

[Управа района Северное Тушино](#)